

Senkung der Grunderwerbsteuer in Thüringen

Gute Nachricht für potenzielle Käufer von Immobilien in Thüringen. Nach einem Beschluss des Landtags in Erfurt mindert sich der Grunderwerbsteuersatz von derzeit 6,5 % auf 5 % ab dem 1.1.2024. Der Gesetzesentwurf enthält auch einen Passus, nach dem das Land Thüringen Familien beim Erwerb ihrer ersten selbst genutzten Wohnimmobilie die Grunderwerbsteuer erstatten soll. Bemessungsgrundlage soll ein Höchstbetrag beim Kaufpreis von 500.000 EUR sein und eine maximale Rückerstattung der Grunderwerbsteuer von 25.000 EUR.

Es lohnt sich also unter Steuerspar-Gesichtspunkten, wenn man mit dem Kauf einer Immobilie in Thüringen mit der Unterzeichnung des Notarvertrags bis zum 1.1.2024 wartet.